

# INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz con inversiones estratégicas en las compañías listadas en la Bolsa de Valores de Colombia: Argos (cementos), Celsia (energía), y participación en urbanismo, propiedad raíz, puertos y otros sectores relacionados con la infraestructura continuó desarrollando su visión estratégica y consolidándose en los negocios en que opera.

Durante el primer trimestre del año, se resalta el incremento de los ingresos consolidados que alcanzaron los COP\$ 2,6 billones, es decir, un 16% superiores a los del mismo período del 2014. Por otro lado, el Ebitda y la Utilidad Neta se vieron afectados por algunos eventos no recurrentes como el reconocimiento del impuesto a la riqueza y los efectos de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Se destacan los buenos resultados obtenidos por Cementos Argos en las regionales Colombia y Estados Unidos, impulsados por los incrementos en volúmenes y la recuperación de precios. En la regional Centroamérica y Caribe, la caída de los volúmenes de despachos a Panamá se vio compensada por el sólido desempeño en Honduras y la consolidación de la Guyana Francesa.

El negocio de energía atravesó condiciones adversas durante el trimestre debido a factores de hidrología y precios de los combustibles. Se destaca la consolidación trimestral de las operaciones adquiridas recientemente en Panamá y Costa Rica, lo que permitió alcanzar una cifra record en generación de energía. Por otro lado, en el mes de enero se anunció la entrada en operaciones de la central Bajo Tuluá.

En el negocio inmobiliario se destaca el desarrollo del proceso de debida diligencia confirmatorio para la alianza con Concreto y el importante avance de las obras en los proyectos: Centro Comercial Mayorca (tercera etapa), Centro Comercial Aventura y Edificio de Tata.

El negocio de puertos experimentó un decrecimiento en los volúmenes de carga, que se atribuye principalmente a la disminución de la carga en tránsito hacia Venezuela, generada por la disminución del consumo en ese país. Sin embargo, las planta de graneles de Buenaventura y Tolué tuvieron un trimestre muy positivo.

## **Resultados consolidados al primer trimestre de 2015:**

- Ingresos consolidados por \$2,6 billones de pesos (1.000 millones de dólares), con un crecimiento del 16%.

- Ebitda consolidado de \$650.000 millones de pesos. Al excluir eventos no recurrentes, esta cifra representa un disminución del 10% frente al 2014.
- Utilidad neta consolidada por \$52 mil millones de pesos. Si se excluyen eventos no recurrentes, esta cifra alcanza los \$157 mil millones de pesos, lo que representa un incremento del 52% frente al mismo período del año anterior.
- Activos por \$34,1 billones de pesos, con un decrecimiento del 1,7%.
- Patrimonio en \$18,9 billones, disminuyendo un 8%.
- 

En el campo financiero, la Junta Directiva de Grupo Argos decidió cancelar el proceso de emisión de acciones preferenciales anunciado en noviembre del 2014. Esta determinación se tomó teniendo en cuenta la volatilidad del mercado colombiano y las diferentes opciones de financiación con que cuenta la compañía. En este sentido, la compañía cerró una operación de crédito sintético por un monto equivalente en pesos a COP\$ 100 mil millones con un plazo de un año, para ser pagado en marzo del 2016.

Pasando a lo relacionado con sostenibilidad, al inicio del 2015 Grupo Argos recibió la distinción Categoría Bronce en el Anuario de Sostenibilidad 2015, de la firma RobecoSAM, luego de que en 2014 la compañía lograra mantenerse en el Índice Global de Sostenibilidad Dow Jones, que reconoce las buenas prácticas en materia sostenibilidad económica, ambiental y social, de compañías listadas en bolsa.

## **Principales hechos de los negocios en el primer trimestre de 2015:**

### **Cemento**

Argos inicia el 2015 con resultados positivos en sus tres regionales. La Regional Colombia registró un incremento del 19% en los volúmenes de cemento y una reducción del 7% en los volúmenes de concreto, atribuida a la finalización de una ola de grandes obras en el país y al proceso de enfoque en proyectos más rentables. En Estados Unidos se registraron importantes incrementos en volúmenes de cemento y concreto, aun cuando los precios tuvieron una recuperación cercana al 10%. En la Regional Centroamérica y el Caribe se destaca el dinamismo del mercado de Honduras y la consolidación de la operación en Guyana Francesa.

### **Energía**

La consolidación de las operaciones en Centroamérica permitió alcanzar una cifra record en generación de 2.139 GWh. De ésta el 45% fue hídrica, el 51% térmica y el 4% eólica. Asimismo, durante el mes de enero la central Bajo Tuluá entro en operación comercial con una capacidad de 19,9 MW. Se espera que la central Cucuana de 55 MW entre en operaciones en el mes de julio.

### **Inmobiliario**

En el negocio de urbanismo se destaca la aprobación del plan parcial “El Volador” que promueve la habilitación de 183 hectáreas para la realización de proyectos comerciales y residenciales, con un potencial para 19.000 viviendas. En lo referente al negocio de propiedades para la renta, Grupo Argos y Concreto adelantaron el proceso de debida diligencia confirmatorio y se procedió a notificar a la Superintendencia Financiera.

### **Puertos**

Se destaca la entrada en plena operación de la central de graneles en Tolú, que movilizó 115.000 toneladas métricas durante el trimestre. Asimismo, las obras en la nueva terminal de Aguadulce en Buenaventura continúan avanzando y ya se finalizaron las obras de adecuación de terrenos y bases campamentos. La facilidad de Compas en Barranquilla continúa avanzando en las obras de adecuación de dos nuevas posiciones de atraque.

## GRUPO ARGOS S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Acumulado a marzo

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

Concepto	Marzo 2015	Marzo 2014	Var %
<b>Ingresos por actividades de operación</b>	<b>2.620.608</b>	<b>2.251.438</b>	<b>16,4%</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>1.057</b>	<b>1.115</b>	<b>-5,2%</b>
Costo de actividades ordinarias	1.932.373	1.395.579	38,5%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>688.234</b>	<b>855.859</b>	<b>-19,6%</b>
Gastos de administración	193.677	163.897	18,2%
Gastos de ventas	60.455	54.927	10,1%
Gastos de estructura	254.132	218.824	16,1%
Otros Ingresos/Egresos Neto	(4.686)	(2.598)	-80,4%
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>429.416</b>	<b>634.438</b>	<b>-32,3%</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>170</b>	<b>314</b>	<b>-45,8%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>650.718</b>	<b>780.226</b>	<b>-16,6%</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>260</b>	<b>387</b>	<b>-32,7%</b>
Financieros, neto	(161.839)	(271.498)	40,4%
Ingresos por dividendos	19.502	41.394	-52,9%
Diferencia en cambio, neto	4.449	(3.360)	232,4%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	-	(58)	100,0%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>291.528</b>	<b>400.916</b>	<b>-27,3%</b>
Impuesto a la riqueza	105.164	-	N/A
Impuestos de renta	94.599	106.950	-11,5%
<b>Utilidad neta</b>	<b>91.765</b>	<b>293.966</b>	<b>-68,8%</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>32</b>	<b>145</b>	<b>-77,9%</b>
Participaciones no controladoras	40.117	135.653	-70,4%
<b>Participación controladora</b>	<b>51.649</b>	<b>158.313</b>	<b>-67,4%</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>17</b>	<b>78</b>	<b>-77,9%</b>

## GRUPO ARGOS S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

Concepto	Marzo 2015	Diciembre 2014	% Var.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	4.373.481	3.979.330	9,9%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.072.937	1.002.013	7,1%
Instrumentos financieros derivados	2.696	23.067	-88,3%
Inversiones	371.179	531.146	-30,1%
Cuentas comerciales clientes, neto	1.277.099	1.125.880	13,4%
Otras cuentas por cobrar, neto	633.647	365.877	73,2%
Inventarios, neto	766.184	675.134	13,5%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	249.741	256.214	-2,5%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	622	152	308,4%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	4.374.103	3.979.482	9,9%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	29.761.990	30.761.905	-3,3%
Cuentas comerciales clientes, neto	9	11	-12,0%
Otras cuentas por cobrar, neto	36.383	71.626	-49,2%
Intangibles, neto	2.804.196	3.094.213	-9,4%
Propiedad, planta y equipo, neto	14.772.702	15.122.279	-2,3%
Propiedades de inversión	1.877.932	1.877.668	0,0%
Inversiones en asociadas	6.225.998	6.923.150	-10,1%
Inversiones en negocios conjuntos	273.160	276.383	-1,2%
Otras inversiones no corrientes	1.803.548	2.176.532	-17,1%
Deterioro de inversiones Asociadas, Neg. Conj y Subsidiarias	(8.066)	(8.066)	0,0%
Instrumentos financieros derivados	-	168	-100,0%
Impuesto diferido	525.806	472.625	11,3%
Activos mineros	1.382.747	689.258	100,6%
Activos biológicos	58.855	58.544	0,5%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	8.720	7.513	16,1%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>34.136.093</b>	<b>34.741.387</b>	-1,7%
<b>US\$ dólares</b>	<b>13.268</b>	<b>14.522</b>	-8,6%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	4.861.269	4.029.968	20,6%
Obligaciones Financieras	1.999.345	1.578.599	26,7%
Pasivos para obligaciones laborales	122.878	102.555	19,8%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	22.768	29.802	-23,6%
Provisiones	113.818	113.988	-0,1%
Pasivos comerciales	726.304	733.956	-1,0%
Otras cuentas por pagar	959.856	620.651	54,7%
Pasivos por impuestos	398.432	300.914	32,4%
Bonos y otros instrumentos financieros	371.397	397.318	-6,5%
Ingresos recibidos por anticipado	373	1.994	-81,3%
Otros pasivos	146.099	150.190	-2,7%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	10.365.666	10.047.201	3,2%
Obligaciones Financieras	3.006.056	3.040.139	-1,1%
Impuestos diferidos	1.496.677	1.379.791	8,5%
Pasivos para obligaciones laborales	7.001	6.761	3,5%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	390.595	392.107	-0,4%
Otras cuentas por pagar	319.689	174.060	83,7%
Pasivos por impuestos	41.762	446	9274,2%
Provisiones	294.713	283.604	3,9%
Instrumentos financieros derivados	121.582	126.704	-4,0%
Bonos y otros instrumentos financieros	4.647.095	4.619.005	0,6%
Otros pasivos	40.497	24.584	64,7%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>15.226.935</b>	<b>14.077.169</b>	8,2%
<b>US\$ dólares</b>	<b>5.911</b>	<b>5.884</b>	0,5%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>18.909.158</b>	<b>20.664.219</b>	-8,5%
<b>US\$ dólares</b>	<b>7.357</b>	<b>8.638</b>	-14,8%
Capital social	51.481	51.481	0,0%
Prima en colocación de acciones	689.585	679.324	1,5%
Utilidad (pérdida) retenidas	9.242.878	8.845.095	4,5%
Reservas	2.543.398	2.430.615	4,6%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	51.649	780.140	-93,4%
Otros componentes del patrimonio	(21.627)	(20.567)	-5,2%
Componentes de otro resultado integral	832.993	1.682.319	-50,5%
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES</b>	<b>13.390.357</b>	<b>14.448.407</b>	-7,3%
<b>US\$ dólares</b>	<b>5.197</b>	<b>6.039</b>	-14,0%
Participaciones no controladoras	5.518.801	6.215.812	-11,2%
<b>US\$ dólares</b>	<b>2.160</b>	<b>2.599</b>	-16,9%
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>34.136.093</b>	<b>34.741.387</b>	-1,7%