

INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz con inversiones estratégicas en las compañías listadas en la Bolsa de Valores de Colombia: Argos (cementos), Celsia (energía), y participación en puertos, urbanismo y otros sectores de la economía, obtuvo durante el tercer trimestre del año logros y reconocimientos que le siguen consolidando como una compañía con estándares de gestión de talla mundial:

- Ingresó al DJSI (Índice Global de Sostenibilidad del Dow Jones) que reconoce las buenas prácticas en materia de sostenibilidad de compañías inscritas en mercados bursátiles.
- Incluida por la ONU en el GC100, un nuevo índice bursátil mundial que selecciona las compañías con mayor adhesión a los diez principios del Pacto Mundial.
- Preside el *Companies Circle*, la Mesa Redonda Latinoamericana de Buen Gobierno Corporativo.
- Obtuvo el Reconocimiento IR de la Bolsa de Valores de Colombia (BVC), por adoptar las mejores prácticas en materia de relación con inversionistas (*Investor Relations*, IR).
- Lanzó su aplicación gratuita para Apple, donde se visualiza información de la compañía de forma amigable y rápida a través de iPad o iPhone.

Resultados consolidados al tercer trimestre:

- Los ingresos fueron superiores a los 5,6 billones de pesos, con un crecimiento del 13%.
- La utilidad operacional fue cercana a 1,1 billones de pesos, con un incremento del 20%.
- El Ebitda fue cercano a 1,5 billones de pesos, reportando un crecimiento del 14%.
- La utilidad neta fue de 192 mil millones de pesos*.
- Los activos alcanzaron 28,3 billones de pesos.

Cabe anotar que la utilidad neta consolidada de la compañía, que ascendió a COP\$ 192 mil millones, no es comparable con la utilidad de \$410 mil millones del mismo periodo de 2012, dado que en ese periodo se generaron utilidades extraordinarias no recurrentes en Grupo Argos por COP\$ 47 mil millones y en Cementos Argos por COP\$ 277 mil millones, producto principalmente de desinversiones. Asimismo, Argos tuvo un incremento en el impuesto de renta para el 2013 de \$54 mil millones de pesos, por el efecto de la diferencia en cambio de sus inversiones en el exterior. Si se excluyen estos efectos, la utilidad neta aumenta un 15%.

Estos son los principales avances de las inversiones sostenibles de Grupo Argos:

Negocio de Cemento:

Argos sigue reflejando positivos resultados financieros en sus tres regionales. En la Regional Colombia presentó un crecimiento en los volúmenes despachados de cemento y el negocio de concreto continúa experimentando un sólido desempeño. La Regional USA mostró una mejor dinámica en volúmenes y precios. Por su parte, en la Regional Caribe se logró firmar el contrato para la adquisición de las operaciones cementeras en Honduras de Lafarge.

Negocio de Energía:

Celsia continúa mostrando un buen desempeño financiero gracias a la mezcla de tecnologías para la generación de energía (termoeléctrica e hidroeléctrica). En su plan de expansión, avanza en los proyectos: Cucuana, de 55 MW, el cual completa un 63%; Bajo Tuluá, de 20 MW, con un avance del 79%; y Porvenir II, en el que se ha logrado un 91% de avance en la elaboración de los diseños técnicos definitivos que lo preparan para iniciar construcción, una vez se obtenga el licenciamiento ambiental.

Negocio de Puertos:

Compas avanzó significativamente en su estrategia de cubrimiento internacional, asumiendo la operación y comercialización de la terminal South Central Cement en Houston. Asimismo, continúa con importantes obras de modernización y adecuación de sus terminales en Colombia.

Negocio Inmobiliario:

Situm continúa el plan de crecimiento en sus dos negocios: urbanístico y propiedades para la renta. En el primero, adelanta el urbanismo de Palmas del Río, en el sector de Buenavista (Barranquilla), y en el segundo, continúa identificando oportunidades de inversión en centros comerciales y corporativos.

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
 Acumulado a Septiembre
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	sep-13
Ingresos operacionales	379.932
<i>US\$ dólares</i>	205
Dividendos y participaciones	82.659
Ingresos método de participación	197.382
Ingresos por venta de inversiones	57.603
Negocio inmobiliario	42.288
Costo de venta de inversiones	62.235
Costo de ventas de inversiones	49.133
Costo de ventas negocio inmobiliario	13.102
Utilidad bruta	317.697
<i>Margen bruto</i>	<i>83,6%</i>
Gastos operacionales	61.854
Método de participación	18.735
Administración	37.458
Provisiones de inversiones	4.107
Depreciación y amortizaciones	1.554
Utilidad operacional	255.843
<i>Margen operacional</i>	<i>67,3%</i>
EBITDA	257.397
<i>US\$ dólares</i>	139
<i>Margen EBITDA</i>	67,7%
Ingresos no operacionales	9.211
Otros ingresos	9.211
Egresos no operacionales	61.098
Financieros	49.315
Pensiones de jubilación	889
Otros egresos	10.894
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	(6.069)
Utilidad antes de impuestos	197.887
Provisión para impuesto de renta	5.839
Utilidad neta	192.048
<i>US\$ dólares</i>	104
<i>Margen neto</i>	<i>50,5%</i>

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	sep-13
Disponible	156.926
Deudores, neto	247.668
Inventarios	62.877
Diferidos	262
Total activo corriente	467.733
Inversiones permanentes	8.071.493
Deudores	45.137
Inventarios	515
Diferidos e intangibles	28.470
PP&E, neto	76.888
Valorizaciones	7.553.589
Otros activos	969
Total activo no corriente	15.777.061
Total activo	16.244.794
US\$ dólares	8.484
Obligaciones financieras	320.366
Papeles Comerciales	0
Proveedores y CxP	48.884
Dividendos por pagar	93.598
Impuestos, gravámenes y tasas	920
Obligaciones laborales	1.677
Otros pasivos	53.372
Total pasivo corriente	518.817
Obligaciones financieras	480.109
Boceas	695.171
Impuestos, gravámenes y tasas	0
Obligaciones laborales	3.392
Otros pasivos	67.816
Total pasivo no corriente	1.246.488
Total pasivo	1.765.305
US\$ dólares	922
Patrimonio	14.479.489
US\$ dólares	7.562
Total pasivo + patrimonio	16.244.794

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Acumulado a Septiembre
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	sep-13
Ingresos operacionales	5.645.303
<i>US\$ dólares</i>	3.044
Costos variables	4.048.416
Costo de mercancía vendida	3.708.811
Depreciaciones y amortizaciones	339.605
Utilidad bruta	1.596.887
<i>Margen bruto</i>	28,3%
Gastos operacionales	512.422
Administración	334.296
Venta	122.998
Depreciaciones y amortizaciones	55.128
Utilidad operacional	1.084.465
<i>Margen operacional</i>	19,2%
EBITDA	1.479.198
<i>US\$ dólares</i>	799
<i>Margen EBITDA</i>	26,2%
Ingresos no operacionales	127.814
Dividendos y participaciones	34.125
Utilidad en venta de inversiones	59
Otros ingresos	93.630
Egresos no operacionales	450.608
Financieros, neto	249.524
Otros egresos	201.084
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	-94
Utilidad antes de impuestos	761.577
Prov. impto de renta e impto diferido	316.831
Participación de intereses minoritarios	252.698
Utilidad neta	192.048
<i>US\$ dólares</i>	104
<i>Margen neto</i>	3,4%

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	sep-13
Disponible e inversiones negociables	2.350.032
Clientes	875.206
Deudores, neto	669.858
Inventarios	496.834
Gastos pagados por anticipado	52.997
Total activo corriente	4.444.927
Inversiones permanentes	1.011.448
Deudores	47.218
Inventarios	86.410
Diferidos e intangibles	2.151.052
PP&E, neto	7.314.938
Valorizaciones	13.255.959
Otros activos	15.315
Total activo no corriente	23.882.340
Total activo	28.327.267
US\$ dólares	14.795
Obligaciones financieras	916.935
Bonos en circulación	278.598
Papeles comerciales	0
Proveedores y CxP	686.007
Dividendos por pagar	184.523
Impuestos, gravámenes y tasas	68.105
Obligaciones laborales	78.488
Acreedores varios	27.379
Otros pasivos	1.074.285
Total pasivo corriente	3.314.320
Obligaciones financieras	1.987.116
Impuestos, gravámenes y tasas	47.082
Obligaciones laborales	335.393
Diferidos	103.716
Bonos en circulación	3.041.394
Prima en colocación de bonos	-6.979
Acreedores varios	54.759
Total pasivo no corriente	5.562.481
Total pasivo	8.876.801
US\$ dólares	4.636
Interés minoritario	6.248.548
US\$ dólares	3.264
Patrimonio	13.201.918
US\$ dólares	6.895
Total pasivo + patrimonio	28.327.267