

INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz con inversiones estratégicas en las compañías listadas en la Bolsa de Valores de Colombia: Argos (cementos), Celsia (energía), y participación en urbanismo, propiedad raíz, puertos y otros sectores de la economía, tuvo un primer semestre de 2014 con resultados positivos y crecientes en todas las líneas estratégicas.

La utilidad neta consolidada en el primer semestre fue de 306 mil millones de pesos, lo que representa un crecimiento del 126% frente a 2013. Los positivos indicadores financieros confirman las ventajas de la estrategia corporativa orientada a mantener inversiones sostenibles y diversificadas en sectores que contribuyen con el progreso y desarrollo de las economías

En el segundo trimestre del año, la compañía recibió la calificación AAA, por parte de BCR Investor Services, la más alta que se aplica a instrumentos de deuda a largo plazo, lo que indica que Grupo Argos, como emisor, tiene una capacidad amplia y fuerte para cumplir sus compromisos financieros. Esto representa una garantía de confianza para los inversionistas y, a su vez, refleja la gestión estratégica de la compañía, que busca seguir generando rentabilidad y valor sostenible para los diferentes grupos de interés.

De otro lado, y buscando mejorar su estructura de deuda y asegurar la disponibilidad de recursos para los planes de expansión, la Junta Directiva aprobó el Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios y/o Papeles Comerciales por un valor total de hasta un billón de pesos (COP\$1.000.000.000.000).

En este caso, el Programa de Emisión y Colocación tiene por objeto otorgar a la compañía la flexibilidad necesaria para recurrir al mercado en los momentos que se considere pertinente, a fin de poder aprovechar las ventajas de éste, para consolidar el esquema de financiación de la compañía y contribuir a la acertada planeación financiera que de tiempo atrás se ha estructurado.

Resultados consolidados primer semestre de 2014:

- Ingresos consolidados por \$4,5 billones de pesos (2,3 billones de dólares), con un crecimiento del 22%.
- Ebitda consolidado de 1,2 billones de pesos, con un crecimiento del 22%.
- Utilidad neta consolidada por 306 mil millones de pesos, con un incremento del 126%.
- Activos por \$30,4 billones de pesos, con un crecimiento del 11%.
- Patrimonio en \$13,5 billones, aumentando el 9%.

Principales hechos de los negocios en el segundo trimestre de 2014:

Cemento: Argos reporta un sólido semestre, en donde se incluyen en su totalidad los resultados de las operaciones de la Florida y Honduras. Adicionalmente, se consolidaron 81 días de resultados correspondientes a los activos de Guayana Francesa. La Regional Colombia registra crecimiento en volúmenes de cemento y concreto de 3% y 7%, respectivamente. La Regional USA presenta un ebitda de USD 24 millones, mayor al registrado en el ejercicio completo 2013. La Regional Caribe y Centro América consolida las operaciones en Honduras y en la Guayana Francesa y logra destacado incremento de las ventas en Panamá.

Energía: En Celsia se destaca el crecimiento en la generación térmica y un incremento en los precios de bolsa debido a las condiciones hídricas. Aunque estos aportes han estado por debajo del promedio histórico nacional, para el caso de Celsia fueron superiores al año anterior y al promedio del Sistema. El proyecto Cucuana, de 55 MW, completa 88% de avances en su construcción. El proyecto del Bajo Tuluá, de 19,9 MW, alcanzó un avance del 86%. Se proyecta que las dos centrales inicien operación comercial a finales de este año.

Inmobiliario: Durante el primer semestre se realizó la escrituración de los lotes C1 del proyecto Portal de Genovés II, ubicado en el Municipio de Puerto Colombia, vendido para un proyecto de servicios. El valor total de esta negociación fue de COP\$ 6.478 millones. Asimismo, en el mismo proyecto se realizó la escrituración del lote D6 para realizar un proyecto residencial. La venta de este lote fue realizada por el esquema de concurso o convocatoria y valor del fue de COP\$ 5.466 millones. En la línea de propiedades para la renta, en julio, Grupo Argos compró para su negocio inmobiliario los activos de Cementos Argos en Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Torre 3, en Bogotá. Los activos corresponden a 4.900 m² de oficinas, 102 parqueaderos y 8 depósitos que representan una inversión de COP\$39 mil millones aproximadamente.

Puertos: En el segundo trimestre del año, se destaca la llegada del primer embarque de 60.000 barriles de diésel en el puerto de Compas en Barranquilla, con destino a la Zona Franca de Celsia. De esta forma, se inauguró la más moderna instalación de operación de hidrocarburos en este puerto.

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
 Acumulado a Junio
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

| | jun-14 |
|---|----------------|
| Ingresos operacionales | 487.101 |
| <i>US\$ dólares</i> | 247,13 |
| Dividendos y participaciones | 88.765 |
| Ingresos método de participación | 189.597 |
| Ingresos por venta de inversiones | 164.858 |
| Negocio inmobiliario | 43.881 |
| Costo de venta de inversiones | 163.879 |
| Costo de venta de inversiones | 151.488 |
| Costo de ventas negocio inmobiliario | 12.391 |
| Utilidad bruta | 323.222 |
| <i>Margen bruto</i> | <i>66,4%</i> |
| Gastos operacionales | 57.799 |
| Método de participación | 10.221 |
| Administración | 40.722 |
| Provisiones de inversiones | 5.056 |
| Depreciación y amortizaciones | 1.800 |
| Utilidad operacional | 265.423 |
| <i>Margen operacional</i> | <i>54,5%</i> |
| EBITDA | 267.223 |
| <i>US\$ dólares</i> | 135,16 |
| <i>Margen EBITDA</i> | 54,9% |
| Ingresos no operacionales | 92.603 |
| Otros ingresos | 92.603 |
| Egresos no operacionales | 44.989 |
| Financieros | 27.965 |
| Pensiones de jubilación | 306 |
| Otros egresos | 16.718 |
| (Pérdida) utilidad por diferencia en cambio | -4.415 |
| Utilidad antes de impuestos | 308.622 |
| Provisión para impuesto de renta | 2.942 |
| Utilidad neta | 305.680 |
| <i>US\$ dólares</i> | 156 |
| <i>Margen neto</i> | <i>62,8%</i> |

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

| | jun-14 |
|----------------------------------|-------------------|
| Disponible | 35.017 |
| Deudores, neto | 455.236 |
| Inventarios | 39.387 |
| Diferidos | 502 |
| Total activo corriente | 530.142 |
| Inversiones permanentes | 8.184.750 |
| Deudores | 8.243 |
| Diferidos e intangibles | 135.003 |
| PP&E, neto | 185.259 |
| Valorizaciones | 7.491.917 |
| Otros activos | 1.554 |
| Total activo no corriente | 16.006.726 |
| Total activo | 16.536.868 |
| US\$ dólares | 8.791 |
| Obligaciones financieras | 385.842 |
| Proveedores y CxP | 95.140 |
| Dividendos por pagar | 150.236 |
| Impuestos, gravámenes y tasas | 997 |
| Obligaciones laborales | 786 |
| Otros pasivos | 60.995 |
| Total pasivo corriente | 693.996 |
| Obligaciones financieras | 427.609 |
| Boceas | 581.136 |
| Impuestos, gravámenes y tasas | 0 |
| Obligaciones laborales | 2.253 |
| Otros pasivos | 53.595 |
| Total pasivo no corriente | 1.064.593 |
| Total pasivo | 1.758.589 |
| US\$ dólares | 935 |
| Patrimonio | 14.778.279 |
| US\$ dólares | 7.856 |
| Total pasivo + patrimonio | 16.536.868 |

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Acumulado a Junio

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

| | jun-14 |
|---|------------------|
| Ingresos operacionales | 4.483.222 |
| <i>US\$ dólares</i> | <i>2.291</i> |
| Costos variables | 3.104.003 |
| Costo de mercancía vendida | 2.878.171 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 225.832 |
| Utilidad bruta | 1.379.219 |
| <i>Margen bruto</i> | <i>30,8%</i> |
| Gastos operacionales | 455.384 |
| Administración | 293.446 |
| Venta | 110.748 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 51.190 |
| Utilidad operacional | 923.835 |
| <i>Margen operacional</i> | <i>20,6%</i> |
| EBITDA | 1.200.857 |
| <i>US\$ dólares</i> | <i>613</i> |
| <i>Margen EBITDA</i> | <i>26,8%</i> |
| Ingresos no operacionales | 206.950 |
| Dividendos y participaciones | 35.833 |
| Otros ingresos | 171.117 |
| Egresos no operacionales | 314.909 |
| Financieros, neto | 160.936 |
| Otros egresos | 153.973 |
| (Pérdida) utilidad por diferencia en cambio | -4.783 |
| Utilidad antes de impuestos | 811.093 |
| Prov. impto de renta e impto diferido | 253.603 |
| Participación de intereses minoritarios | 251.810 |
| Utilidad neta | 305.680 |
| <i>US\$ dólares</i> | <i>156</i> |
| <i>Margen neto</i> | <i>6,8%</i> |

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

| | jun-14 |
|--------------------------------------|-------------------|
| Disponible e inversiones negociables | 1.180.468 |
| Clientes | 1.093.900 |
| Deudores, neto | 918.659 |
| Inventarios | 695.736 |
| Gastos pagados por anticipado | 103.633 |
| Total activo corriente | 3.992.396 |
| Inversiones permanentes | 1.435.622 |
| Deudores | 15.346 |
| Inventarios | 53.898 |
| Diferidos e intangibles | 2.215.854 |
| PP&E, neto | 8.958.648 |
| Valorizaciones | 13.725.223 |
| Otros activos | 14.151 |
| Total activo no corriente | 26.418.742 |
| Total activo | 30.411.138 |
| US\$ dólares | 16.166 |
| Obligaciones financieras | 1.049.304 |
| Bonos en circulación | 123.586 |
| Papeles comerciales | 0 |
| Proveedores y CxP | 926.168 |
| Dividendos por pagar | 320.552 |
| Impuestos, gravámenes y tasas | 130.476 |
| Obligaciones laborales | 74.585 |
| Acreedores varios | 26.901 |
| Otros pasivos | 1.016.541 |
| Total pasivo corriente | 3.668.113 |
| Obligaciones financieras | 2.496.608 |
| Obligaciones laborales | 322.633 |
| Diferidos | 91.677 |
| Bonos en circulación | 3.615.959 |
| Prima en colocación de bonos | -6.568 |
| Acreedores varios | 26.901 |
| Total pasivo no corriente | 6.547.210 |
| Total pasivo | 10.215.323 |
| US\$ dólares | 5.430 |
| Interés minoritario | 6.693.724 |
| US\$ dólares | 3.558 |
| Patrimonio | 13.502.091 |
| US\$ dólares | 7.177 |
| Total pasivo + patrimonio | 30.411.138 |