

INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz de las compañías listadas en bolsa, Argos (cementos y concretos), Celsia (energía) y con inversiones en puertos, urbanismo, propiedades para la renta y minería registró positivos resultados al cierre del primer semestre del año, alcanzando cifras crecientes y consolidándose en los diferentes mercados donde tiene presencia.

Resultados consolidados en el primer semestre:

- Los ingresos fueron cercanos a los 3,7 billones de pesos, con un crecimiento del 13%.
- La utilidad operacional alcanzó 719 mil millones de pesos, con un incremento del 22%.
- La utilidad neta fue de 135 mil millones de pesos*.
- El Ebitda se situó en 981 mil millones de pesos, reportando un crecimiento del 15%.
- El margen Ebitda fue del 27%.
- Los activos alcanzaron 27,9 billones de pesos

Por otra parte, informar que a partir del 26 de julio la compañía actualiza sus nemotécnicos, la acción ordinaria cambia de INVERARGOS a GRUPOARGOS y la acción preferencial de PFINVARGOS a PFGRUPOARG, consistentes con el nombre actual de la compañía. La valorización de acción ordinaria en los últimos 12 meses tuvo una valorización de 16% y la preferencial del 21%.

Estos son los principales avances de los negocios en los que Grupo Argos invierte:

Negocio de Cemento

Argos tuvo un buen desempeño en los mercados donde opera y se resaltan los resultados financieros en sus tres regionales. La Regional Colombia continúa concentrada en la búsqueda de eficiencias operacionales y explora las posibilidades de incrementar su capacidad de producción. La Regional USA alcanza incrementos de volúmenes de venta y refuerza la integración vertical. Y la Regional Caribe muestra dinámicas de mercado muy atractivas. Por otra parte, en mayo, Argos realizó exitosamente la oferta primaria de acciones preferenciales del 15% del capital social, la cual tuvo una sobresuscripción de 1,5 veces que le permitió recaudar 1,6 billones de pesos.

Negocio de Energía

Celsia tuvo un positivo primer semestre gracias a la mezcla de tecnologías para la generación de energía (termoeléctrica e hidroeléctrica). Se destacan los resultados operacionales obtenidos en el segundo trimestre; la entrada en operación de la

segunda unidad de la central de EPSA, Alto Tuluá, en el Valle del Cauca; y el proyecto Cucuana, en Tolima, que llegó al 56% de avance en su construcción.

Negocio de Puertos

Compas presentó a la comunidad empresarial de Sucre, Córdoba y Antioquia, su terminal de Tolú como puerto público. De igual manera, adquirió en mayo el 100% de Boscoal, operador portuario exclusivo de gráneles alimenticios, carbón y carga general, en el futuro terminal de Aguadulce, en Buenaventura.

Negocio Inmobiliario

Continuando con su plan de crecimiento, Situm logró la aprobación del Proyecto Urbanístico General (PUG) denominado Lago Alto, el cual servirá de fundamento para la expedición de las licencias de urbanización para las 23 etapas de desarrollo que cubren un área total de 251 hectáreas.

Negocio de Carbón

Sator continuó con el estudio detallado de sus recursos mineros actuales, para lo cual se han ejecutado 8.097 metros de perforación en el transcurso del año, cubriendo un área de aproximadamente 1.600 hectáreas en la mina de carbón Bijao.

* Cabe anotar que la utilidad neta consolidada de la compañía ascendió a 135 mil millones de pesos, la cual no es comparable con la de 334 mil millones de pesos del mismo semestre de 2012, dado que en Argos, la filial cementera, se generaron en ese periodo utilidades extraordinarias no recurrentes por 277 mil millones de pesos y tuvo un incremento en el impuesto de renta para el 2013 de 60 mil millones de pesos, generados por el efecto de la diferencia en cambio en sus inversiones en el exterior. Excluyendo esto, la utilidad neta de Grupo Argos, en forma normalizada, aumentaría un 1%.

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL

Acumulado a Junio

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	jun-13
Ingresos operacionales	245.058
<i>US\$ dólares</i>	<i>134</i>
Dividendos y participaciones	82.659
Ingresos método de participación	122.226
Ingresos por venta de inversiones	30.302
Negocio inmobiliario	9.871
Costo de venta de inversiones	26.208
Costo de ventas de inversiones	26.042
Costo de ventas negocio inmobiliario	166
Utilidad bruta	218.850
<i>Margen bruto</i>	<i>89,3%</i>
Gastos operacionales	44.846
Método de participación	12.900
Administración	27.461
Provisiones de inversiones	3.449
Depreciación y amortizaciones	1.036
Utilidad operacional	174.004
<i>Margen operacional</i>	<i>71,0%</i>
EBITDA	175.040
<i>US\$ dólares</i>	<i>96</i>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>71,4%</i>
Ingresos no operacionales	13.232
Financieros	4.102
Otros ingresos	9.130
Egresos no operacionales	45.474
Financieros	37.448
Pensiones de jubilación	441
Otros egresos	7.585
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	(2.986)
Utilidad antes de impuestos	138.776
Provisión para impuesto de renta	3.471
Utilidad neta	135.305
<i>US\$ dólares</i>	<i>75</i>
<i>Margen neto</i>	<i>55,2%</i>

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	jun-13
Disponible	160.310
Deudores, neto	297.832
Inventarios	66.897
Diferidos	495
Total activo corriente	525.534
Inversiones permanentes	7.992.379
Deudores	43.215
Inventarios	515
Diferidos e intangibles	26.182
PP&E, neto	74.048
Valorizaciones	7.338.114
Otros activos	576
Total activo no corriente	15.475.029
Total activo	16.000.563
US\$ dólares	8.295
Obligaciones financieras	292.243
Papeles Comerciales	200.000
Proveedores y CxP	65.313
Dividendos por pagar	138.583
Impuestos, gravámenes y tasas	463
Obligaciones laborales	1.543
Otros pasivos	39.929
Total pasivo corriente	738.074
Obligaciones financieras	300.109
Boceas	700.341
Impuestos, gravámenes y tasas	953
Obligaciones laborales	3.361
Otros pasivos	67.816
Total pasivo no corriente	1.072.580
Total pasivo	1.810.654
US\$ dólares	939
Patrimonio	14.189.909
US\$ dólares	7.356
Total pasivo + patrimonio	16.000.563

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Acumulado a Junio

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	jun-13
Ingresos operacionales	3.664.782
<i>US\$ dólares</i>	<i>2.006</i>
Costos variables	2.606.055
Costo de mercancía vendida	2.381.612
Depreciaciones y amortizaciones	224.443
Utilidad bruta	1.058.727
<i>Margen bruto</i>	<i>28,9%</i>
Gastos operacionales	339.719
Administración	223.893
Venta	78.448
Depreciaciones y amortizaciones	37.378
Utilidad operacional	719.008
<i>Margen operacional</i>	<i>19,6%</i>
EBITDA	980.829
<i>US\$ dólares</i>	<i>538</i>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>26,8%</i>
Ingresos no operacionales	106.158
Dividendos y participaciones	34.110
Utilidad en venta de inversiones	2.723
Otros ingresos	69.325
Egresos no operacionales	310.145
Financieros, neto	172.312
Otros egresos	137.833
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	-6.165
Utilidad antes de impuestos	508.856
Prov. impto de renta e impto diferido	216.200
Participación de intereses minoritarios	157.351
Utilidad neta	135.305
<i>US\$ dólares</i>	<i>75</i>
<i>Margen neto</i>	<i>3,7%</i>

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	jun-13
Disponible e inversiones negociables	2.251.565
Clientes	842.646
Deudores, neto	700.223
Inventarios	493.393
Gastos pagados por anticipado	46.504
Total activo corriente	4.334.331
Inversiones permanentes	1.021.980
Deudores	15.694
Inventarios	89.493
Diferidos e intangibles	2.111.116
PP&E, neto	7.262.505
Valorizaciones	13.021.906
Otros activos	14.328
Total activo no corriente	23.537.022
Total activo	27.871.353
US\$ dólares	14.449
Obligaciones financieras	833.045
Bonos en circulación	278.186
Papeles comerciales	200.000
Proveedores y CxP	664.360
Dividendos por pagar	293.545
Impuestos, gravámenes y tasas	118.429
Obligaciones laborales	58.738
Acreedores varios	27.585
Otros pasivos	946.370
Total pasivo corriente	3.420.258
Obligaciones financieras	1.766.193
Impuestos, gravámenes y tasas	47.082
Obligaciones laborales	337.369
Diferidos	102.382
Bonos en circulación	3.046.564
Prima en colocación de bonos	-7.389
Acreedores varios	82.754
Total pasivo no corriente	5.374.955
Total pasivo	8.795.213
US\$ dólares	4.559
Interés minoritario	6.165.434
US\$ dólares	3.196
Patrimonio	12.910.706
US\$ dólares	6.693
Total pasivo + patrimonio	27.871.353