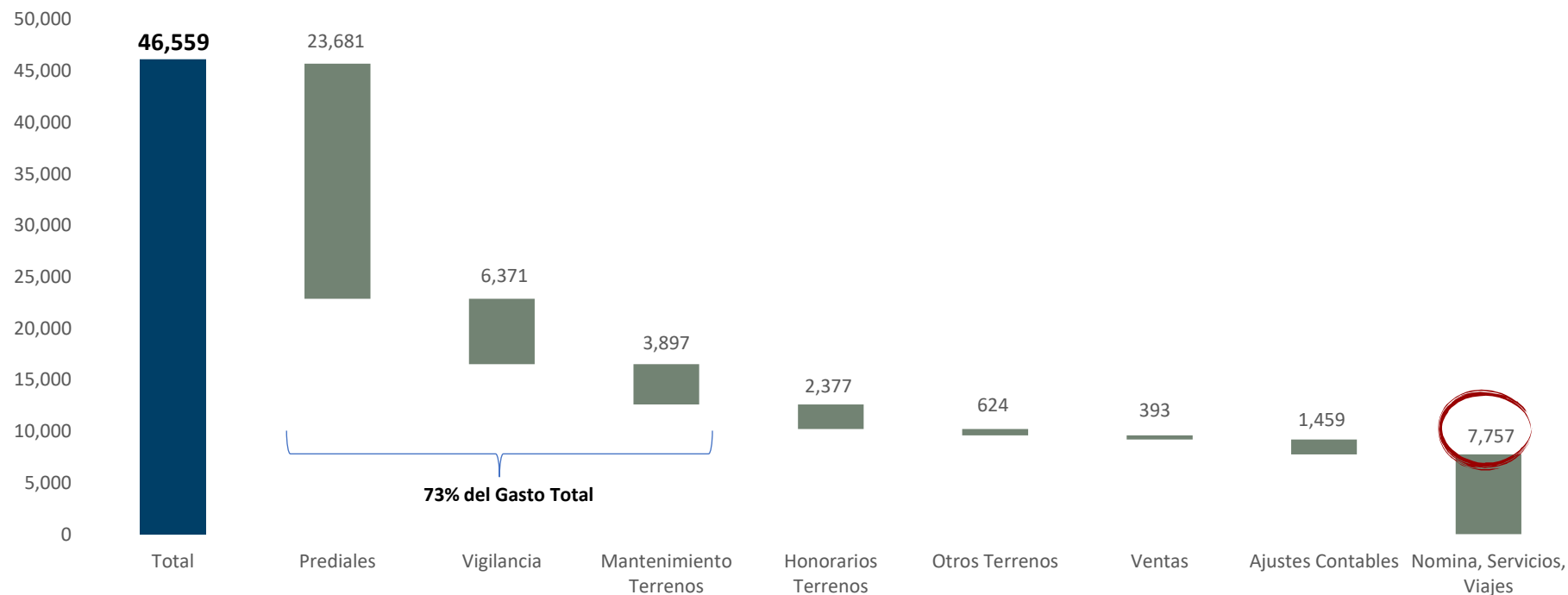


Gastos del Negocio de Desarrollo Urbano

Marzo 2021

Gestión sobre el gasto con foco en eficiencia

GASTOS DEL NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO EN 2020 (COP millones)



Gastos sin Predial, Vigilancia, y Mantenimiento:

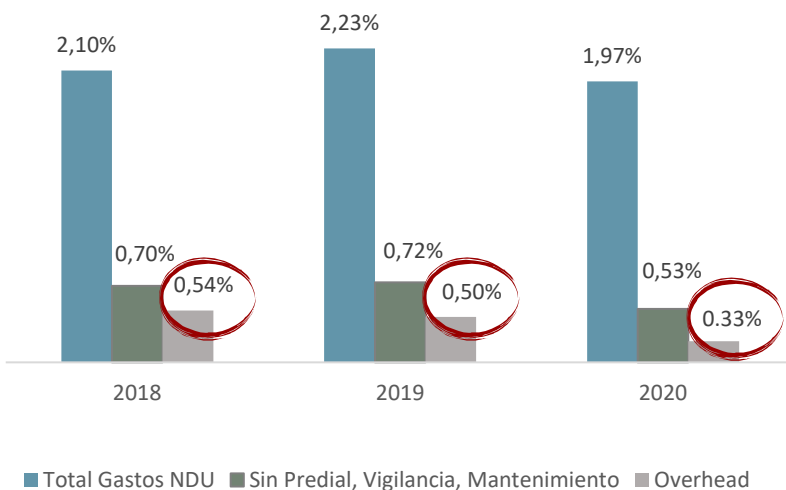
12.610 millones
0,54% de AUM
-11,4% CAGR (2018-2020)

Overhead:

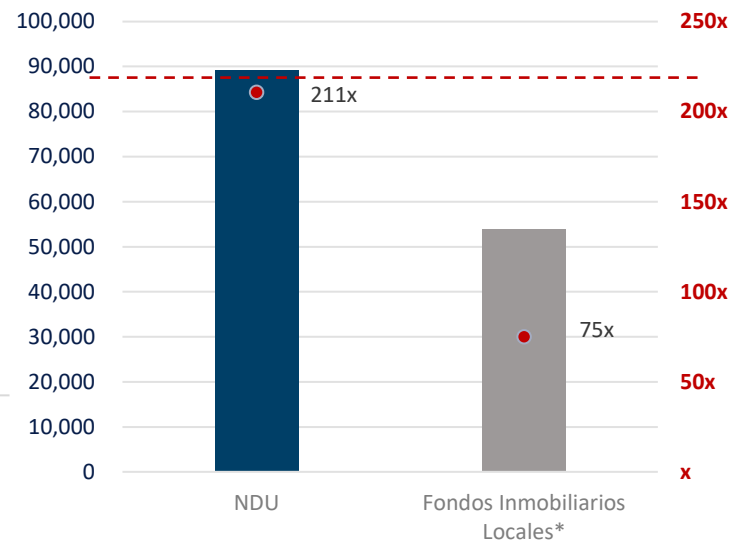
7.757 millones
0,33% de AUM
-20,7% CAGR (2018-2020)

Cómo se comparan los gastos del ndu con un fondo inmobiliario

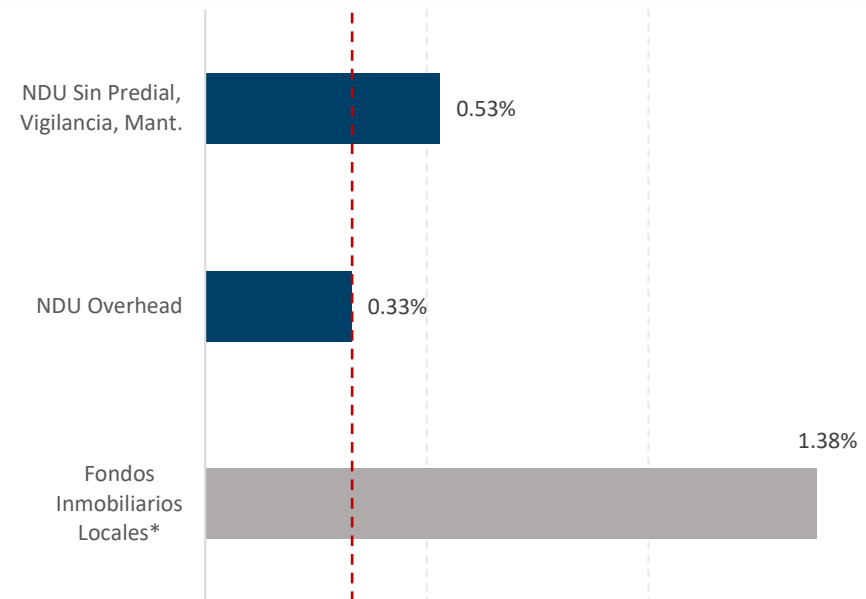
GASTOS DEL NDU / AUM



AUM / EMPLEADO – COMPARABLES 2020



FEES FONDOS INMOBILIARIOS – COMPARABLES 2020



Comisión de Administración: NDU / AUM** 2020

0,33%

Vs. **1,38%** average fee de fondos inmobiliarios locales*

*Set comparable de fondos inmobiliarios locales, incluye los fondos principales de Colombia. Los datos presentados reflejan supuestos internos, información de roadshows, estados financieros, y reglamentos de los fondos.

**AUM al cierre de 2020 de 2,36 billones COP.